

Dohoda o urovnaní
uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „dohoda“)

medzi

Identifikácia prvého účastníka

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej aj len ako „Účastník 1.“)

Identifikácia druhého účastníka

Ing. Miloš Strapko

Obchodné meno: Ing. Miloš Strapko - STRAEL
Sídlo: Petra Jilemnického 5/3, 018 51 Nová Dubnica
Zastúpený: Ing. Miloš Strapko
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK68 1111 0000 0014 2471 5004

IČO: 40378063
DIČ: 1022060732
IČ DPH:

Názov a číslo registra: Živnostenský register Okresného úradu Trenčín,
register č. 302-5743

(ďalej aj len ako „Účastník 2.“)

(spolu aj ako „účastníci dohody“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 25.09.2017 bola uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2017-02 medzi prenajímateľom Obchodná akadémia Považská Bystrica, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica, IČO 00162086, zastupujúcim vlastníka Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne z titulu výkonu správy majetku tvoriaceho predmet nájmu, a nájomcom.
2. Rozhodnutím predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 27.08.2019 bol s účinnosťou od 01.09.2019 Obchodnej akadémii Považská Bystrica, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica, IČO 00162086, odňatý zo správy majetok tvoriaci predmet nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2017-02 zo dňa 25.09.2017 (ďalej len „Zmluva“), konkrétne kancelária a učebňa v stavbe obchodnej akadémie na pozemku KNC

parc. č.900/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 073 m², ihrisko na pozemku KNC parc. č. 900/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 782 m², nachádzajúci sa v obci Ilava, k. ú. Ilava zapísaný na LV č. 3277.

3. K zániku nájomného vzťahu medzi účastníkmi predmetnej dohody došlo dňa 30.06.2020 protokolárnym odovzdaním predmetu nájmu.
4. Účastník 2./ užíval v období od 01.09.2019 do 30.06.2020 predmet nájmu podľa Zmluvy bez protiplnenia a dňa 30.06.2020 protokolárne odovzdal predmet nájmu Účastníkovi 1./.

Článok II.

1. Predmetom tejto dohody je urovnanie sporných práv a povinností účastníkov dohody súvisiacich s ukončením zmluvného vzťahu založeného Zmluvou.
2. Účastník 2./ vyhlasuje, že uznáva nárok účastníka 1./ na vydanie bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v náhrade za užívanie predmetu nájmu podľa Zmluvy v období od 01.09.2019 do 30.06.2020 podľa výpočtu platby za použitie ihriska vypracovaného na základe rozpisu použitia ihriska dňa 30.06.2020, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť predmetnej dohody ako Príloha č. 1.
3. Účastníci sa dohodli, že pri určení výšky bezdôvodného obohatenia podľa bodu 2. tohto článku dohody budú vychádzať z ceny nájmu podľa čl. IV. bod 1. Zmluvy. V zmysle výpočtu platby za použitie ihriska vypracovaného na základe rozpisu použitia ihriska dňa 30.06.2020, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť predmetnej dohody ako Príloha č. 1 bol účastník 2./ bol povinný uhradiť účastníkovi 1./ podľa čl. IV. bod 1. písm. b) Zmluvy sumu vo výške celkom 75,60 EUR podľa Prílohy č. 1. Účastník 2./ sa zaväzuje, že účastníkovi 1./ uhradí sumu vo výške celkom 75,60 EUR podľa bodu 3. tohto článku dohody v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na účet účastníka 1./ IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok III.

1. Účastníci dohody vzájomne vyhlasujú, že po podpísaní tejto dohody a splnení povinnosti účastníka 2./ podľa Článku III. tejto dohody, nemajú voči sebe žiadne ďalšie pohľadávky a finančné nároky, a ani nevykonali a nevykonajú žiadne úkony, ktoré by v budúcnosti boli spôsobilé uplatňovania právnych, či finančných nárokov zo strany tretích subjektov voči účastníkom tejto dohody, ani voči účastníkom navzájom, ktoré súvisia s nájmom podľa Zmluvy . V prípade existencie takýchto pohľadávok účastníci tejto dohody zhodne prehlasujú, že si nebudú voči sebe navzájom uplatňovať nijaké finančné, či iné nároky.
2. Právne vzťahy medzi účastníkmi vyplývajúce z dohody sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží 2 vyhotovenia.

4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Účastníci podpísali dohodu na základe pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou.

5-6-12-2020

V Trenčíne, dňa
za Účastníka 1./

V Novej Dubnici, dňa 25. 11. 2020
za Účastníka 2./

.....
Ing. Jaroslav Baška

.....
Ing. Miloš Strapko

Výpočet platby za použitie ihriska

- počet hodín strávených na ihrisku podľa rozpisu zo dňa 30.06.2020..... 18 hodín

- výška platby podľa zmluvy 4,20 EUR za hodinu

18 hodín x 4,20 EUR = 75,60 EUR

platba za použitie ihriska od 01.09.2019 do 30.06.2020 **75,60 EUR**

Vypracoval: Ing. Iveta Dianová – ref. odd. VPSRaÚM

